

HECTARE

URBANISME DURABLE

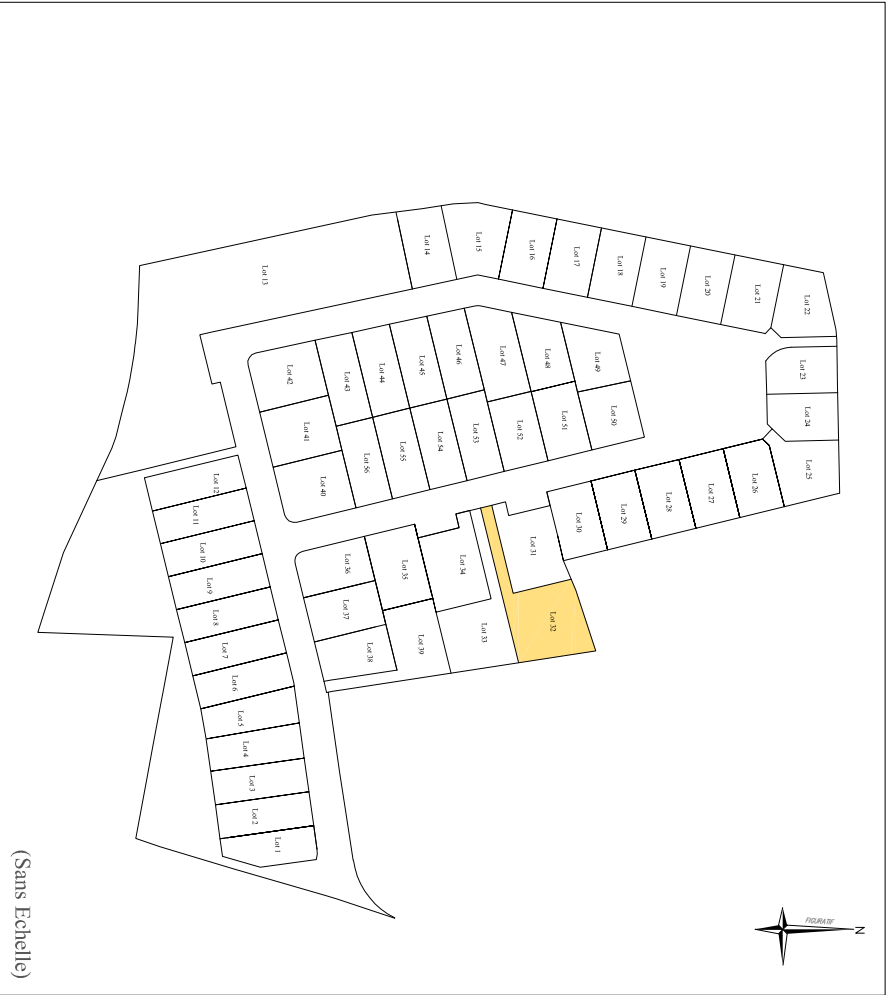


Lieudit : Les Crottes
Parcelles AM n°20 à 22 - 24 - 36 - 37 - 57p
60 à 66 - 68 - 70p - 73 - 75 - 77
Fos-sur-Mer (13270)

PLAN DE VENTE AVANT BORNAGE DU LOT 32

Si : Superficie indicative selon PA n° 013 039 21 G 0007

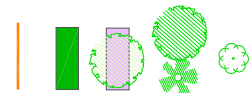
PLAN DE COMPOSITION



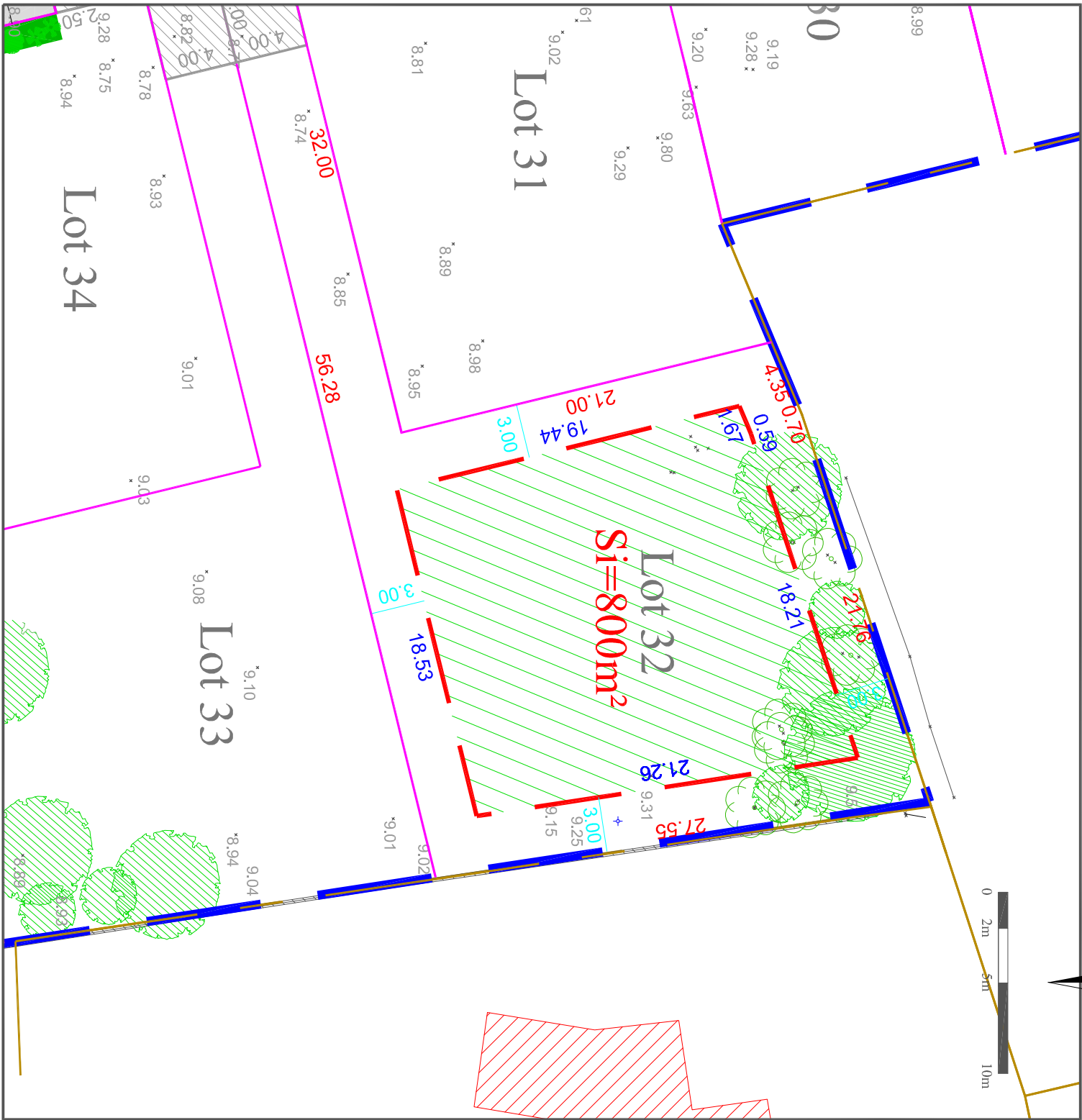
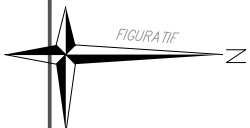
(Sans Echelle)

REFERENCE 5828

DRESSE LE 03/04/2023



Arbres relevés le 08/04/2020 et conservés
Arbres à planter par le futur acquéreur (position approximative)
Espaces verts communs/Arbres plantés par l'aménageur
Espace vert privé
- Limite zone PER (Nuisances sonores liées à l'aérodrome d'Istres) Zone C d'après application graphique de la planche 1 4.2.2 du PLU de FOS-SUR-MER



• 10.70
• 10.50
• 10.57
• 10.57
• 5.00

- Limite non garantie établie d'après l'état des lieux et l'application du parcelaire cadastral
Zone constructible en R+0 et / ou R+1
- Limite des toits



PPNC et cotation PPNC
Voie carrossable
Parkings visiteurs
Cheminement piétonnier
Voie pompiers

- Périmètre de l'opération